

# 大阪大学徒歩3分

(豊中キャンパス)

## 食事付き学生マンション

「安心」で学生生活は変わる。



外観イメージ

家具も設備も新しい  
**築浅マンション**

阪大東口まで  
**徒歩3分**

毎日の食生活も安心  
**食事付**

引越しもラクラク  
**家具家電付**

女性のひとり暮らしも安心  
**女子専用フロア**

24時間住みこみ  
**管理人常駐**

**月額賃料 48,400円～63,400円**

**食費(朝夕) 19,800円(税別)**

**共益費** 月払い 20,000円 年払い 235,000円

**敷金 50,000円 入館料 150,000円**

名称 ティーズカレッジ大阪大学前  
所在地 大阪府豊中市柴原町4丁目13番7号  
構造 鉄筋コンクリート  
規模・戸数 地上3階建/97戸  
間取り 1R  
専有面積 16.20㎡～21.84㎡(MB含む)  
完成 平成28年3月完成  
契約期間 1年  
保険等 指定火災保険 7,000円/年

- 設備** 【共用部】  
オートロック・防犯カメラ・エレベーター・食堂・電子レンジ・飲料自動販売機・管理人常駐・駐輪場・原付き置き場
- 【共用部】  
バスタイレ別・エアコン・シューズボックス・デスク・椅子・冷蔵庫・洗濯機・キッチン(IHコンロ)・収納付きベッド・マットレス・天井照明・浴室乾燥機・ウォシュレット・地デジ対応・インターネット無料
- 備考**
- 水道代: 2,000円(税別)
  - 電気・ガス代: 直接契約
  - 駐輪場: 利用料無料(登録シール発行)
  - 鍵交換代: 10,000円(税別)
  - 賃料支払い方法: 口座引落し(ジャックス)  
: 口座引落し手数料: 200円/月(税別)
  - 賃貸保証会社(株JEI)加入必須  
保証料: 20,000円/年(更新料 10,000円 借主負担)
  - スマートライフサポート加入必須: 12,000円/年
  - 更新料: 50,000円(1年更新)
  - 解約予告: 3ヶ月前
  - 退去時クリーニング代: 35,000円(税別)

※消費税率の改訂などの事情により、今後予告なく賃料などの条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。

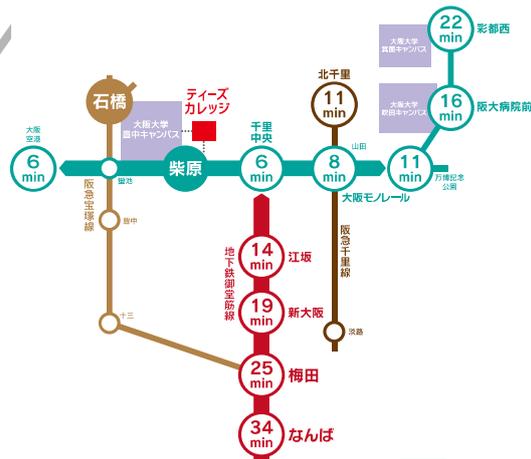


提供食事イメージ

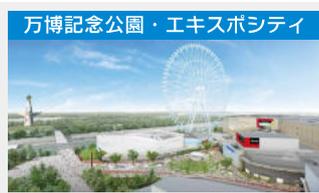


毎日の通学も安心。  
キャンパス移動しても通える立地。

T's COLLEGE  
大阪大学前



大阪モノレール  
「柴原駅」徒歩 **5** 分  
「千里中央駅」まで約 **6** 分



宅都 学生応援センター  
LINE@公式アカウント



@doi9186a



友達登録はこちら

LINE@で  
気軽に入居相談!



「宅都 学生応援センター」の公式アカウントを友達登録して、スマートフォンから気軽に資料請求や入居相談ができる! LINEアプリの友だち追加からQRコードを読み取るか、「公式アカウント」の検索で「宅都 学生応援センター」を検索して友達追加!

物件情報はWEBサイトでもご覧いただけます

[http://www.takuto-net.com/gakusei/tscollege\\_handai/](http://www.takuto-net.com/gakusei/tscollege_handai/)

ティーズカレッジ大阪大学前 検索