

## ◎日本の賃貸アパートのルール◎

日本の賃貸アパートで暮らすルールやマナーをいくつかご紹介します。  
困ったことがあれば、所属の留学生相談室や留学生担当係に相談して下さい。  
みなさんの留学生活がさらに素晴らしいものになりますように！



### ★契約時の注意★

- ＞賃貸契約には保証人が必要です。保証人がいない場合は**コープレントインシュア (CRI)** に加入してください。
- ＞大阪大学では、「**インバウンド付帯学総**」という**保険**を用意していますので**プランA**に必ず加入してください。  
万一、事故や火災が起こった時に、入居者であるみなさんに請求される高額な損害賠償をカバーする保険です。
- ＞**契約を一年で解約すると違約金が発生する場合があります**。短期滞在の方はご注意ください！  
契約前に違約金が発生する特約があるかどうか管理会社に確認するか重要事項説明書を注意深く読んでください。

### ★退去時の注意★

- ＞退去の場合は、賃貸契約書にある**退去通知日 (解約通知日)** を必ず確認してください。(物件により 1~2 か月前)
- ＞引っ越しする時は、退去の日に家主 (または管理会社) と一緒に荷物がなくなった部屋の状態を確認します。  
破損箇所等を確認し、修理部分があれば、修理費用の支払いが必要になります。  
**退去時の請求書は、内容をしっかり確認してからサインしてください！**
- ＞**退去手続きを取らずに帰国した場合、その間にも家賃はかかり、部屋の修理費なども請求されます**。支払わない場合は、裁判が行われるケースもあり、日本への再入国の妨げとなる可能性がありますので注意してください！

### ★家賃について★

- ＞休暇、一時帰国などで長期間賃貸アパートを離れる場合は、必ず家主 (管理会社) と所属の留学生担当係に連絡をして、前もって家賃を支払ってから行ってください。

### ★部屋の使い方★

- ＞**土足厳禁**。夜遅くに大きな音や話し声で騒ぐことはいけません。
- ＞家主 (管理会社) に断りなく誰かと一緒に住んではいけません。
- ＞ゴミは種類によって、決まった日に分別して出しましょう。アパートの**ゴミ出しルール**を確認してください。  
**家電や大型ゴミの処分方法**は、住んでいる市のHP に英語で載っていますので、必ず確認して出してください！
- ＞アパートで事故や故障があった時は、すぐに家主 (または管理会社) と所属の留学生担当係へ連絡してください。

お問い合わせ:大阪大学サポートオフィス support-info@ml.office.osaka-u-ac.jp