

平成30年4月10日  
国立大学法人大阪大学

## 大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業 における落札者の決定について

平成29年10月16日付で入札公告をした「大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業」における落札者を以下のとおり決定しましたので公表します。

落札者 : パナホームグループ  
構成員 : パナホーム株式会社※(代表企業)、村本建設株式会社、株式会社合人社  
計画研究所、  
協力会社 : 株式会社類設計室  
※平成30年4月1日よりパナソニックホームズ株式会社に社名変更

### <入札結果の概要>

登録受付番号	【1】
グループ名	パナホームグループ
① 基礎項目審査	300.00
② 加点項目審査	131.35
③ 合計(①+②)	431.35
④ 入札金額より算定した年度当たり事業費	107,322,797
⑤ 総合評価値(③÷④×10 <sup>8</sup> )	401.92

※「総合評価値」は、小数点以下第3位を四捨五入し第2位としています。

※客観的な評価(審査講評)については、落札者を決定し、基本協定書の締結後に公表する予定です。

問い合わせ先  
大阪大学施設部企画課  
電話(06)6879-7129

# 大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業 における入札手続き等の概要

標記について、平成29年10月16日に事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て落札者の決定を行いました。

## 1 事業名称

大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業

## 2 事業内容

### 1) 公共施設等の種類

- ① 公共施設：学寮（学寮及びそれらの関連施設、これらを総称して「学寮」という。）
- ② 民間付帯施設：学寮と合築する建物に民間付帯事業として選定事業者が整備する施設

### 2) 業務範囲

- ① 学寮の施設整備業務
- ② 学寮の維持管理業務
- ③ 学寮の運営業務
- ④ 学寮における付帯事業
- ⑤ 学寮以外における民間付帯事業

## 3 事業期間

- 1) 本事業のうち、学寮に係る事業期間は、学寮施設引渡しの翌日から30年以上40年以内で事業者の提案する日までとする。（但し、期間の終了月日は3月31日）
- 2) 本事業のうち、学寮以外における民間付帯事業に係る事業期間は学寮に係る事業期間と同一を前提とし、それ以上については事業者の提案とする。

## 4 事業実施

落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約の締結後から事業を実施（ただし、特別目的会社の設立を必須としない）

## 5 競争参加資格等

入札参加者は、単体企業又は複数の企業で構成されるグループ

## 6 入札手続等

（入札方法）

- ①競争参加資格確認審査と提案内容審査を経て落札者を決定
- ②提案内容審査は、入札金額と提案内容の両者を総合的に評価する総合評価方式一般競争入札により実施

（入札スケジュール）

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ①競争参加資格確認申請書の受付   | 平成29年11月21日～11月30日 |
| ②競争参加資格確認審査の結果の通知 | 平成29年12月21日        |
| ③入札書等及び提案書の受付     | 平成30年 2月16日～ 2月20日 |
| ④提案内容の審査          | 平成30年 3月27日        |
| ⑤開札               | 平成30年 3月28日        |
| ⑥落札者の決定及び公表       | 平成30年 4月 5日以降      |

## 7 落札者の提案概要

大学施設整備用地面積	2,000.00 m <sup>2</sup>
延べ床面積（容積対象外含む）	10,407.64 m <sup>2</sup>
建物高さ	38.4m
階数	地上12階
構造	鉄筋コンクリート造
学生寮 320 室（1 室約 18 m <sup>2</sup> ） 民間付帯施設① 賃貸住宅 24 室（1 室約 25 m <sup>2</sup> ） 民間付帯施設② 店舗（物販、飲食等） 駐車台数 25 台、駐輪台数 35 台	