

大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業「入札説明書」変更一覧表

変更箇所(変更後)						変更前	変更後								
頁	1	(1)	1)	①	ア a										
5	6	(5)	3)			<p>選定事業者は、大学から民間付帯施設整備用地相当を土地使用貸借契約に基づき無償（ただし、固定資産税相当額を負担）にて使用する。  <u>選定事業者は定期借地権を第三者に譲渡することはできないものとする。なお、選定事業者は大学から賃借した民間付帯施設整備用地相当の全部または一部を選定事業者のグループの構成員もしくは入札参加者以外の者で、事業開始後、選定事業者から直接業務を受託し、又は請け負うことを予定している者に対して転貸し、民間付帯事業を行わせることができるものとする。</u></p>	<p>選定事業者は、大学から民間付帯施設整備用地相当を土地使用貸借契約に基づき無償（ただし、固定資産税相当額を負担）にて使用する。  <u>選定事業者は転貸し、若しくは土地使用貸借契約に基づく使用貸借権（以下「本使用权」という。）について第三者への譲渡、担保権の設定その他の処分（以下「譲渡等」という。）をしようとするときは、事前にその理由を記載した書面によって大学に申請し、その承諾を受けなければならない。ただし、選定事業者は、事業契約の契約上の地位と共にでなければ、本使用权を第三者に譲渡等することはできない。</u>  <u>上記に拘らず、選定事業者は、選定事業者の株主への転貸が計画されているときは、この株主に転貸し、民間付帯事業を行わせることができるものとする。</u></p>								
5	7		1)	①		<p>本事業のうち、学寮に係る事業期間は、<u>学寮施設引渡しの翌日から30年以上40年以内で事業者の提案する日までとする。（但し、期間の終了月日は3月31日）</u></p>	<p>本事業のうち、学寮に係る事業期間は、<u>事業契約締結の日から33年以上43年以内で事業者の提案する日までとする。（但し、期間の終了月日は3月31日）</u></p>								
5	7		1)	②		<p>本事業のうち、学寮以外における民間付帯事業に係る事業期間は学寮に係る事業期間と同一を前提とし、<u>それ以上については事業者の提案とする。</u></p>	<p>本事業のうち、学寮以外における民間付帯事業に係る事業期間は学寮に係る事業期間と同一を前提とする。</p>								
5	7		2)	③		<p>学寮以外における民間付帯事業の期間  <u>学寮に係る事業期間と同一を前提とし、それ以上については事業者の提案とする。</u></p>	<p>学寮以外における民間付帯事業の期間  <u>学寮に係る事業期間と同一を前提とする。</u></p>								
6	7					<table border="1"> <tr> <td colspan="2">&lt;施設整備業務関係&gt;</td> </tr> <tr> <td>事業契約締結の日～ 平成30年5月末日予定</td> <td>学寮の施設整備</td> </tr> </table>	<施設整備業務関係>		事業契約締結の日～ 平成30年5月末日予定	学寮の施設整備	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">&lt;施設整備業務関係&gt;</td> </tr> <tr> <td>事業契約締結の日～ 平成33年2月28日まで</td> <td>学寮の施設整備</td> </tr> </table>	<施設整備業務関係>		事業契約締結の日～ 平成33年2月28日まで	学寮の施設整備
<施設整備業務関係>															
事業契約締結の日～ 平成30年5月末日予定	学寮の施設整備														
<施設整備業務関係>															
事業契約締結の日～ 平成33年2月28日まで	学寮の施設整備														
6	7					<table border="1"> <tr> <td colspan="2">&lt;維持管理・運営業務関係&gt;</td> </tr> <tr> <td>平成33年4月1日～30年以上 (事業者の提案する日まで)</td> <td>学寮の維持管理・運営</td> </tr> </table>	<維持管理・運営業務関係>		平成33年4月1日～30年以上 (事業者の提案する日まで)	学寮の維持管理・運営	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">&lt;維持管理・運営業務関係&gt;</td> </tr> <tr> <td>平成33年4月1日～30年以上<u>40年以内</u> (事業者の提案する日まで)</td> <td>学寮の維持管理・運営</td> </tr> </table>	<維持管理・運営業務関係>		平成33年4月1日～30年以上 <u>40年以内</u> (事業者の提案する日まで)	学寮の維持管理・運営
<維持管理・運営業務関係>															
平成33年4月1日～30年以上 (事業者の提案する日まで)	学寮の維持管理・運営														
<維持管理・運営業務関係>															
平成33年4月1日～30年以上 <u>40年以内</u> (事業者の提案する日まで)	学寮の維持管理・運営														