

別紙9 各室要求性能表

室名	要求水準	設備							備品	
		照明	コンセント	TEL端子	LAN端子	テレビ端子	インターホン	空調		換気
1) 共用部										
学寮 エントランス	・ 北側道路または東側道路に面してエントランスを設ける。	○	○	-	-	○	○	○	○	ブラインド又はロールスクリーン
	・ 入居者に向けて各種情報を提供するインフォメーションコーナー（掲示板等）を設ける。									
	・ 靴ふきマット（排水付）を設ける。									
	・ 管理人室に連絡可能なインターホンを設ける。									
	・ 出入口はオートロック式開閉扉とする。									
	・ 窓にブラインドボックス又はスクリーンボックスを設ける。									
メール室	・ 郵便受け（全室分）、宅配ボックス（数は事業者提案）を設ける。	○	○	-	-	-	-	○	-	
	・ エントランス内に設けることも可とする。									
交流ラウンジ	・ エントランス付近またはエントランス内に設け、入居者の交流の場として利用する。	○	○	-	○	-	○	○	○	ソファ・テーブル（複数人が同時に利用できる数とする）、ブラインド又はロールスクリーン、TV1台（室の広さにあわせた適切なサイズ）、TV台
	・ 窓にブラインドボックス又はスクリーンボックスを設ける。									
	・ 展示用ピクチャーレールを設ける。									
	・ 入居者全員が利用しやすい位置に設ける。									
	・ 手洗いを設ける。									
・ TVは地上デジタルBS放送対応とする。										
トランクルーム	・ スーツケース等を十分に収納可能な大型ロッカーを、寮室数の3/10程度設ける。	○	○	-	-	-	-	○	-	
	・ 各ロッカーの扉には鍵を設ける。									
各階ELVホール・廊下	・ 防犯性に配慮し、明るく見通しの良い空間とする。	○	○	-	-	-	-	○	-	
	・ 屋内仕様とする。									
管理人室	・ エントランスを視認しやすい位置に設ける。	○	○	○	○	○	○	○	○	テーブル・椅子（必要分）、ブラインド又はロールスクリーン、棚、電話機
	・ 受付カウンターを設ける。									
	・ 窓にブラインドボックス又はスクリーンボックスを設ける。									
	・ 管理人用のトイレ（紙巻器、トイレトペーパー保管用棚付）・洗面（鏡付）を設ける。									
	・ 便器は洋式（温水洗浄暖房便座）とする。									
共用トイレ	・ 交流ラウンジに近接して2個以上設ける。	○	○	-	-	-	-	○	○	
	・ 乾式の仕様とするが、排水設備を設け、モップ掛け程度の掃除ができるものとする。									
	・ 集会室でのイベント等の利用人数を考慮し、男女とも同時に複数人が利用できるよう適切な数の洗面、便器を計画する。									
	・ 便器は洋式（温水洗浄暖房便座）とする。									
	・ 鏡、紙巻器、トイレブースを設ける。									
	・ 清掃用具置場スペース及び清掃用流しを設ける。									
・ 擬音装置、非常呼出ボタンを設ける。										
多目的トイレ	・ 共用トイレに近接して、障がい者等の利用に配慮した多目的トイレを設ける。	○	○	-	-	-	-	○	○	足洗い時利用できる椅子
	・ 車いすの利用に配慮した洗面を1か所設ける。									
	・ オストメイトを設ける。									
	・ 地流し1か所（足洗い用）を設ける。									
	・ 乾式の仕様とするが、排水設備を設け、モップ掛け程度の掃除ができるものとする。									
	・ ベビーチェア、ベビーベッドを設ける。									
	・ 適切に手すりを設ける。									
	・ 便器は洋式（温水洗浄暖房便座）とする。									
	・ 鏡、紙巻器を設ける。									
・ 擬音装置、非常呼出ボタンを設ける。										
ミニ交流スペース	・ 個室がある各階の廊下に面して設ける。	○	○	-	-	-	-	○	○	テーブル・椅子（複数人が同時に利用できる数とする）
	・ 積極的に外光を取り入れた空間とする。									
	・ 自動販売機を独立採算事業で設置する。数量及び位置は事業者の提案による。									

別紙9 各室要求性能表

室名	要求水準	設備							備品	
		照明	コンセント	TEL端子	LAN端子	テレビ端子	インターホン	空調		換気
ゴミ置場	・面積は学寮の戸数×0.2㎡以上を確保する。	○	○	-	-	-	-	○	○	
	・清掃用の水洗を設ける。									
	・床には排水設備を設け、水洗いを行える仕上げとする。									
	・粗大ゴミ置場を設ける。									
機械室等	・脱臭装置を設置する	○	○	-	-	-	-	○	○	
	・各機器の搬入が容易で結露の発生がない構造とする。									
	・十分な換気、照度、将来更新のためのスペースやメンテナンススペース、セキュリティが確保され、維持管理が容易であること。									
	・機器類から発生した騒音・振動が他の室や屋外に多大な影響を与えないようにすること。									
2) 学寮										
共通事項	・入退居に伴う手入れのしやすさに配慮する。	○	○	-	○	○	○	-	-	-
	・居室は以下の遮音性能を確保すること。 ①重量床衝撃音対策等級 →LH55以上 ②軽量床衝撃音対策等級 →LL50以上 ③透過損失等級（個室間及びユニット間隔壁） →D45以上 ④外壁開口部遮音等級 →T-1以上									
	・水周りは、清掃性・メンテナンス性を考慮する。									
	・1室約18㎡（1人1室）を基準とする。									
学寮個室	・収納を設ける。	○	○	-	○	○	○	-	-	-
	・個室の出入口扉は、カードキー等によりセキュリティに配慮する。									
	・長押を設ける。									
	・ユニットシャワーを設ける。（独立設置）									
	・トイレ（洋式、温水洗浄暖房便座、紙巻器）を設ける。（独立設									
	・洗面化粧台（鏡、タオル掛、コンセント付）を設ける。									
	・ミニキッチン（1口IHコンロ設置スペース、流し、水切、照明付、下部冷蔵庫スペース付）を設ける。									
	・エアコン設置用のスリーブを設ける。									
	・レンタル品の洗濯機が設置できるよう、洗濯パンを設ける。									
	・玄関に履き替えコーナー及び靴箱を設ける。									
	・窓にカーテンレール（ダブル）を設ける。									
・レンタル品である机・椅子、ベッド、本棚等が置けるスペースを確保する。										
バルコニー（外部）	・各個室に面した専用バルコニーとする。	-	-	-	-	-	-	-	-	
	・洗濯物干し用フックを設ける。									
	・室外機用スペースを設ける。									