

平成29年5月31日
国立大学法人大阪大学

大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業 における優先交渉権者の決定について

平成28年12月1日付で入札公告をした「大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業」における優先交渉権者を以下のとおり決定しましたので公表します。

優先交渉権者 : パナホームグループ
構成員 : パナホーム株式会社（代表企業）、株式会社松村組、株式会社合人社計画研究所
協力会社 : 株式会社類設計室

＜入札価格の適格審査（開札）＞

	パナホームグループ	フージャースホールディングスグループ	大和ハウス工業株式会社
① 入札金額	11,290,870,625 円	－	12,957,390,120 円
適格・不適格（失格）	適格	辞退	不適格（失格）

＜基礎項目の適格審査・加点項目の審査・総合評価値の算定＞

登録受付番号	【1】
グループ名	パナホームグループ
② 基礎項目審査	200.00
③ 加点項目審査	110.25
④ 合計（②＋③）	310.25
⑤ 民間付帯事業に係る事業期間中の借地料の合計	1,790,883,295 円
⑥ 総合評価の算定に用いる金額（①－⑤）	9,499,987,330 円
⑦ 総合評価値（④÷⑥×10 ¹⁰ ）	326.58

※「総合評価値」は、小数点以下第3位を四捨五入し第2位としています。

※客観的な評価（審査講評）については、優先交渉権者を決定し、基本協定書の締結後に公表する予定です。

問い合わせ先
大阪大学施設部企画課
電話(06)6879-7116

大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業 における入札手続き等の概要

標記について、平成28年12月1日に事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て優先交渉権者の決定を行いました。

1 事業名称

大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業

2 事業内容

1) 公共施設等の種類

- ① 公共施設：学寮等（学寮、教職員宿舍（独身者用、単身者用、世帯用）及びそれらの関連施設、これらを総称して以下「本施設」という。）
- ② 民間付帯施設：本施設整備用地以外の敷地に民間付帯事業として選定事業者が整備する施設

2) 業務範囲

- ① 既存の津雲台宿舍の解体業務
- ② 本施設の施設整備業務
- ③ 本施設の維持管理業務
- ④ 本施設の運営業務
- ⑤ 本施設における独立採算事業
- ⑥ 本施設以外における民間付帯事業

3 事業期間

- 1) 本事業のうち、本施設に係る事業期間は事業契約締結の日から平成62年9月30日までの約33年間とする。
- 2) 本事業のうち、本施設以外における民間付帯事業に係る事業期間は定期借地契約締結の日から50年間程度とする。

4 事業実施

優先交渉権者は、特別目的会社を設立し、事業契約の締結後から事業を実施（ただし、特別目的会社の設立を必須としない）

5 競争参加資格等

入札参加者は、単体企業又は複数の企業で構成されるグループ

6 入札手続等

（入札方法）

- ① 競争参加資格確認審査と提案内容審査を経て優先交渉権者を決定
- ② 提案内容審査は、入札金額と提案内容の両者を総合的に評価する総合評価落札方式一般競争入札により実施

（入札スケジュール）

- | | | |
|--------------------|-------|-------------|
| ① 競争参加資格確認申請書の受付 | 平成29年 | 2月2日～2月9日 |
| ② 競争参加資格確認審査の結果の通知 | 平成29年 | 2月16日 |
| ③ 入札書等及び提案書の受付 | 平成29年 | 4月25日～4月27日 |
| ④ 開札 | 平成29年 | 4月27日 |
| ⑤ 優先交渉権者の決定及び公表 | 平成29年 | 5月31日 |