

企画競争に関する公告

国立大学法人大阪大学において、次のとおり企画競争を実施します。

1. 企画競争に付する事項

- (1) 事業名 国立大学法人大阪大学不動産売却支援業務
(2) 契約期間 契約締結日から売却完了まで
(売却完了とは、売却代金の入金、対象物件の売却予定者への引き渡し、
所有権移転登記の全てを完了することをいう。)

(3) 売却を行う土地・建物

① 大阪大学桜の町宿舎

地 番：大阪府豊中市桜の町三丁目169番1
地 目：宅地
地 積：2,181.87㎡
建物所在：大阪府豊中市桜の町三丁目169番1
構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
延床面積：1,932.31㎡
種 類：寄宿舎

② 大阪大学ひるぜんセミナーハウス

地 番：岡山県真庭市蒜山上福田字ビハ谷921番3
地 目：宅地
地 積：3,440.00㎡
建物所在：岡山県真庭市蒜山上福田字ビハ谷921番3
構 造：鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建
コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
延床面積：400.39㎡
種 類：研修所、居宅

③ 大阪大学宮山外国人教師宿舎A棟

地 番：大阪府豊中市宮山町二丁目262番13
地 目：学校用地
地 積：323.00㎡
建物所在：大阪府豊中市宮山町二丁目262番13
構 造：軽量鉄骨造スレート葺2階建
延床面積：170.70㎡
種 類：宿舎

④ 大阪大学宮山外国人教師宿舎B棟

地 番：大阪府豊中市宮山町二丁目230番28
地 目：学校用地
地 積：371.00㎡
建物所在：大阪府豊中市宮山町二丁目230番28
構 造：軽量鉄骨造スレート葺2階建
延床面積：174.24㎡
種 類：宿舎

⑤ 大阪大学宮山外国人教師宿舎C棟

地 番：大阪府豊中市宮山町二丁目245番22
地 目：学校用地
地 積：280.00m²
建物所在：大阪府豊中市宮山町二丁目245番22
構 造：軽量鉄骨造スレート葺2階建
延床面積：174.24m²
種 類：宿舎

2. 企画競争に参加する者に必要な資格

- (1) 国立大学法人大阪大学契約規則第7条及び第8条の規定に該当しない者であること。
- (2) 国の競争参加資格（全省庁統一資格）又は国立大学法人大阪大学の競争参加資格のいずれかにおいて、令和3年度に近畿地域の「役務の提供等」のA、B、C又はDの等級に格付けされている者であること。
- (3) 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第3条第1項の免許を受けていること。
- (4) 宅地建物取引士の資格を有する者を担当者として配置できること。
- (5) 過去5年以内に、国、地方公共団体、国立大学法人、または独立行政法人等の土地・建物売却に係る媒介、代理等を行った実績を有する者であること。
- (6) 過去3年以内に、売買成約額5億円以上の土地・建物の売却に係る媒介、代理等を行った実績を有する者であること。

3. 参加表明書の提出

本企画競争に参加を希望する者は、令和3年6月14日（月）までに下記4の場所まで持参又は郵送により企画競争参加申込書（様式自由）を提出すること。郵送の場合は、提出期限までに必着のこと。

4. 募集要領等の交付場所及び問合せ先

〒565-0871 大阪府吹田市山田丘1番1号
国立大学法人大阪大学 財務部資産決算課資産管理係
電話 06-6879-7063

※原則として電子媒体にて交付を行いますので、USBメモリ等を持参願います。

5. 説明会の開催日時及び開催場所

- (1) 開催日時 令和3年6月7日（月） 14時00分
- (2) 開催場所 国立大学法人大阪大学 本部事務機構1階入札室
- (3) 参加申込 参加を希望する者は、以下の①～③により申し込みを行うものとする。
なお、説明会への参加は必須とする。

① 申込方法

電子メールにより、次の事項を記載して、②に記載のアドレスに送付すること。
・御社名、参加人数、参加される方の代表者の御氏名、連絡先メールアドレス

② 申込先アドレス zaimu-siketu-kanri@office.osaka-u.ac.jp

③ 申込期限 令和3年6月4日（金） 17時00分まで

6. 応募書類の提出方法等

- (1) 提出方法 上記4の場所に持参又は郵送。郵送の場合は、提出期限までに必着のこと。
- (2) 提出期限 令和3年6月23日（水） 17時00分

7. 契約予定者の選定方法等

選定委員会において審査基準に基づき評価及び審査を行い、契約予定者を選定する。
なお、本学がヒアリング等を求めた際には、これに応じること。

8. その他

本件に関するその他詳細は、募集要領等によるものとする。