

不動産売払についての入札公告

国立大学法人大阪大学において、次のとおり一般競争入札に付します。

1. 売払内容

(1) 件名及び数量

国立大学法人大阪大学宮山外国人教師宿舎売払 一式

(2) 競争入札に付する売払不動産(土地・建物) の表示(登記簿の記載による)

① 大阪大学宮山外国人教師宿舎A棟

[土地]

所 在：大阪府豊中市宮山町二丁目

地 番：262 番 13

地 目：学校用地

地 積：323.00 m²

[建物]

所 在：大阪府豊中市宮山町二丁目 262 番地 13

家屋番号：262-13

種 類：宿舎

構 造：軽量鉄骨造スレート葺2階建

延床面積：170.70 m²

所 有 者：国立大学法人大阪大学

登記名義人：国立大学法人大阪大学

② 大阪大学宮山外国人教師宿舎B棟

[土地]

所 在：大阪府豊中市宮山町二丁目

地 番：230 番 28

地 目：学校用地

地 積：371.00 m²

[建物]

所 在：大阪府豊中市宮山町二丁目 230 番地 28

家屋番号：230-28

種 類：宿舎

構 造：軽量鉄骨造スレート葺2階建

延床面積：174.24 m²

所 有 者：国立大学法人大阪大学

登記名義人：国立大学法人大阪大学

③ 大阪大学宮山外国人教師宿舎C棟

[土地]

所 在：大阪府豊中市宮山町二丁目

地 番：245 番 22

地 目：学校用地

地 積：280.00 m²

[建 物]

所 在：大阪府豊中市宮山町二丁目 245 番地 22

家 屋 番 号：245-22

種 類：宿 舎

構 造：軽量鉄骨造スレート葺 2 階建

延 床 面 積：174.24 m²

所 有 者：国立大学法人大阪大学

登記名義人：国立大学法人大阪大学

(3) 入札方法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額をもって落札価格とする。

2. 競争参加資格

- (1) 国立大学法人大阪大学契約規則第 7 条及び第 8 条の規定に該当しない者であること。
- (2) 国立大学法人大阪大学から取引停止の措置を受けている者でないこと。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (4) 本学が所有する不動産に関する事務に従事する者でないこと。
- (5) 破壊活動防止法に規定する暴力主義的破壊活動若しくはせん動を行った団体又はその構成員となっている者でないこと。
- (6) 売払不動産の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が対象不動産の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている者でないこと。
- (7) その他、本学が競争参加につき不相当と認めた者でないこと。

3. 競争執行の場所等

- (1) 契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所、国立大学法人大阪大学競争入札加入者心得の交付場所及び問合せ先

ア. (会社名) ハウジングサービス株式会社(りそな銀行不動産業務提携会社)

営業第二部 担当：清水

(住 所) 大阪府大阪市中央区備後町二丁目 1 番 8 号

(電 話) 06-6201-2202

(FAX) 06-6201-1201

イ. (会社名) 株式会社りそな銀行

不動産営業部 大阪不動産営業第二部 担当：村山

(住 所) 大阪府大阪市中央区備後町二丁目 2 番 1 号

(電 話) 06-6268-1566

(FAX) 06-6268-1583

- (2) 入札説明書及び国立大学法人大阪大学競争入札加入者心得の交付方法

本公告の日から上記 3. (1) の交付場所にて交付する。

- (3) 競争参加資格を証明する書類 (上記 2) の提出期限及び場所

令和 3 年 10 月 22 日 (金) 17 時 00 分 上記 3. (1) に同じ

- (4) 入札書の受領期限及び場所

令和 3 年 12 月 20 日 (月) 17 時 00 分 必着

国立大学法人大阪大学財務部資産決算課資産管理係

(郵送する場合は、受領期限までに必着のこと)

- (5) 開札の日時及び場所

令和 3 年 12 月 21 日 (火) 14 時 00 分 開札

国立大学法人大阪大学本部事務機構 共創イノベーション棟 2 階 会議室 6

4. その他

(1) 入札保証金 免除

ただし、落札者が契約を締結しないときは、違約金として落札金額の100分の5に相当する金額を本学に支払わなければならない。

(2) 契約保証金

契約金額の100分の10以上の契約保証金を納めなければならない。ただし、契約保証保険契約をもって代えることができるものとする。

(3) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書、その他国立大学法人大阪大学契約規則第22条第1項各号に掲げる入札書は無効とする。

(4) 契約書作成の要否 要

(5) 落札者の決定方法

本公告に示した売払不動産を購入できる契約権限者と判断した入札者であり、国立大学法人大阪大学契約規則第14条の規定に基づいて作成された予定価格以上で最高価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

(6) 郵便（配達証明郵便による）により提出する場合は二重封筒とし、表封筒に「令和3年12月21日開札 [大阪大学宮山外国人教師宿舍売払 一式] の入札書在中」と朱記し、中封筒の封皮には氏名（法人の場合は、その名称又は商号）を記載し、入札書の受領期限までに送付しなければならない。なお、電子メール、電報、ファクシミリ、電話、口頭その他の方法による入札は認めない。

(7) 上記3. (5)の開札に立ち会わない競争加入者等については、再度入札を辞退したものと見なす。

(8) その他

詳細は、入札説明書及び「国立大学法人大阪大学競争入札加入者心得」による。

令和3年10月11日

国立大学法人大阪大学
総長 西尾 章治郎（公印省略）