

## 入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年4月24日

国立大学法人大阪大学

総長 熊ノ郷 淳

◎ 調達機関番号 415 ◎ 所在地番号 27

○ 第1号

### 1 工事概要等

(1) 品目分類番号 41

(2) 工事名 大阪大学（吹田）共創環境強化拠点施設（Agora2）新営その他工事

(3) 工事場所 大阪府吹田市山田丘1-1（国立大学法人大阪大学吹田団地構内）

(4) 工事概要 主要構造：鉄骨造、階数：地上11階、延べ面積8,850㎡

(5) 工期 令和9年3月31日まで

(6) 使用する主要な資機材

鉄筋：約310t、コンクリート：約2,800㎡、普通型枠：約5,400㎡、フラットデッキ型枠：約8,400㎡、鉄骨：約2,050t、ガラス：約1,200㎡

(7) 本工事は、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）」に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

(8) 本工事は、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出並びに入札等を電子入札システムにより行う。なお、電子入札システムにより難しい者は、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。

(9) 本工事は、工事の施工について「ワーク・ライフ・バランス等の推進」並びに「VE提案とVE提案に基づく施工計画」及び「工事全般の施工計画」（以下、「技術提案書等」という。）を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式（標準型）を実施する工事である。また、品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式の試行工事である。

### 2 競争参加資格

次に掲げる条件を全て満たしている単体有資格者（以下「単体」という。）又は次に掲げる条件を全て満たしている特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）であること。ま

た、共同企業体にあつては、競争参加資格の確認までに、国立大学法人大阪大学総長から共同企業体としての認定を受けていること。

- (1) 国立大学法人大阪大学契約規則第7条及び第8条の規定に該当しない者であること。
- (2) 文部科学省において令和7・8年度の建築一式工事の一般競争参加者の資格を有し、「一般競争参加者の資格」(平成13年1月6日文部科学大臣決定)第1章第4条で定めるところにより算定した点数(一般競争(指名競争)参加資格認定通知書の記2の点数)が、1,200点(共同企業体の構成員のうち代表者以外の構成員にあつては、1,000点)以上であること(会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後に一般競争参加資格の再認定を受けていること)。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者((2)の再認定を受けた者を除く。)でないこと。
- (4) 総合評価の評価項目に示す「工事全般の施工計画」の欠格に該当しないこと。
- (5) 平成22年度以降に、元請として完成・引渡しが完了した次の同種工事の施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)
  - ①単体又は共同企業体の代表者

同種工事とは、次に掲げる(イ)、(ロ)の要件を満たす工事とする。

    - (イ) 学校施設・研究施設・庁舎又は病院の建築一式工事
    - (ロ) 新築、かつ、延べ床面積4,000㎡以上の建築一式工事
  - ②共同企業体の代表者以外の構成員

同種工事とは、次に掲げる(イ)、(ロ)の要件を満たす工事とする。

    - (イ) 学校施設・研究施設・庁舎又は病院の建築一式工事
    - (ロ) 新築、かつ、延べ床面積2,000㎡以上の建築一式工事

同種工事の実績及び代表者以外の構成員の実績が、国立大学法人大阪大学発注の工事又は工事成績相互利用対象工事である場合は、工事成績評定点が65点未満でないことで実績とする。
- (6) 共同企業体の構成員は、建設業法(昭和24年法律第100号)上の建築工事業につき、許可を有しての営業年数が5年以上であること。ただし、相当の施工実績を有し、確実かつ円滑な施工が確保できると認められる場合においては、許可を有しての営業年数が5年未満であっても同等として取り扱うことができるものとする。
- (7) 共同企業体の構成員の数は、2又は3社とする。
- (8) 共同企業体の結成方法は、自主結成とすること。
- (9) 共同企業体の構成員の最小出資比率は、均等割の10分の6を下回らない範囲とすること。
- (10) 共同企業体の代表者は、施工能力が最大で、かつ、出資比率が構成員中最も高い者とする。
- (11) 単体又は共同企業体の代表者は、次に掲げる基準をすべて満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。

- ① 一級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、一級建築士の資格を有する者又はこれらと同等以上の資格を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。
  - ② 平成22年度以降に、元請として完成し、引渡しが完了した上記2(5)①に掲げる工事を施工した経験（以下「同種工事の経験」という。）を有する者であること。

同種工事の経験が、国立大学法人大阪大学発注の工事又は工事成績相互利用対象工事である場合は、工事成績評定点が65点未満でないことで経験とする。
  - ③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
  - ④ 配置予定の主任技術者又は監理技術者にあつては直接的かつ恒常的な雇用関係が必要であるので、その旨を明示することができる資料を求めることがあり、その明示がなされない場合は入札に参加できないことがある。
- (12) 共同企業体の場合の代表者以外の構成員については、次に掲げる基準をすべて満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。
- ① 一級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、一級建築士の資格を有する者又はこれらと同等以上の資格を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。
  - ② 代表者以外の構成員の配置予定技術者については上記2(5)に掲げる工事の経験を問わないこととする。
  - ③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
  - ④ 配置予定の主任技術者又は監理技術者にあつては直接的かつ恒常的な雇用関係が必要であるので、その旨を明示することができる資料を求めることがあり、その明示がなされない場合は入札に参加できないことがある。
- (13) 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、文部科学省又は国立大学法人大阪大学から「建設工事の請負契約に係る指名停止等の措置要領について」（平成18年1月20日付け17文科施第345号文教施設企画部長通知）（以下「指名停止措置要領」という。）に基づく指名停止を受けていないこと。
- (14) 上記1に示した工事に係る設計業務等の受託者（協力を受ける他の建設コンサルタント等を含む。以下同じ。）又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。
- (15) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く（入札説明書参照）。）。
- (16) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、文部科学省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと（入札説明書参照。）。

- (17) 同一の者が二以上の特定共同企業体の構成員となって申請することはできない。
- (18) 共同企業体が競争参加者として入札に参加する場合には、当該共同企業体の構成員は入札に参加できない。

### 3 総合評価に関する事項

#### (1) 落札者の決定方法

- ① 入札参加者は、「価格」及び「技術提案書等」をもって入札を行い、次の(イ)、(ロ)の要件に該当する者のうち、下記3(2)③によって得られる数値(以下「評価値」という。)の最も高い者を落札者とする。

(イ) 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

(ロ) 評価値が、標準点を予定価格で除した数値(基準評価値)に対して下回らないこと。

- ② 上記3(1)①において、評価値の最も高い者が2人以上ある時は、くじを引かせて落札者を決定する。

#### (2) 総合評価の方法

- ① 「標準点」を100点とする。「加算点」は下記3(3)の評価項目において技術提案書の内容に応じ、最高33点を与える。施工体制評価点は、下記3(3)④の評価項目において、企業の施工体制に応じ、最高30点を与える。なお、施工体制評価点の低い者に対しては、加算点を減ずる場合がある。

- ② 加算点の算定方法は、入札価格が予定価格の制限の範囲内の者を対象に下記3(3)①②及び③の評価項目ごとに評価を行い、各評価項目の評価点数の合計を加算点として付与するものとする。なお、下記3(3)③において「不適切(欠格)」の評価を受けた者については、入札の参加は認められない。

- ③ 価格及び価格以外の要素による総合評価は、入札参加者の「標準点」と上記3(2)②によって得られる「加算点」及び「施工体制評価点」の合計を、当該入札者の「入札価格」で除して得た「評価値」をもって行う。

#### (3) 評価項目

評価項目は以下のとおりとする(詳細は入札説明書による。)

- ① ワーク・ライフ・バランス等の推進

(イ) ワーク・ライフ・バランス等の取組に関する認定状況

- ② VE提案とVE提案に基づく施工計画

(イ) 総合的なコスト

(ロ) 社会的要請

- ③ 工事全般の施工計画

- ④ 企業の施工体制

(イ) 品質確保の実効性

(ロ) 施工体制確保の確実性

- (4) 受注者の責めにより、採用された「VE提案とVE提案に基づく施工計画」及び採用された「工事全般の施工計画」に基づく工事が実施されていないと認められる場合は、指名停止措置要領に基づく指名停止を行うものとする。

#### 4 入札手続等

##### (1) 担当部局

〒565-0871 大阪府吹田市山田丘1番1号

国立大学法人大阪大学

担当部署名 施設部企画課施設経理係

電話 06-6879-7116

##### (2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

令和7年4月24日(木)から令和7年5月22日(木)までの日曜日、土曜日及び祝日を除く毎日の9時00分から17時00分まで。

大阪大学ホームページにて交付する。(大阪大学トップページ>大学案内>情報公開>法人情報の公表>調達関係>工事一覧)

①パスワード依頼フォームに必要事項を入力して送信すること。

②メールを受信後、2営業日以内に、パスワードをメールにて返信する。

パスワード依頼フォームによる送信は、②の期間を考慮のうえ、4(3)の期間内に申請書及び資料を提出できるように、余裕をもって行うこと。

入札説明書及び図面等(入札時返却不要)の交付に当たっては無料とする。

##### (3) 申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

令和7年4月24日(木)から令和7年5月22日(木)までの日曜日、土曜日及び祝日を除く毎日の9時00分から17時00分まで。

上記4(1)に同じ。

電子入札システムにより、提出すること。なお、発注者の承諾を得た場合は持参又は郵送(書留郵便等の配達記録が残るものに限る。上記期間内必着。)又は託送(書留郵便と同等のものに限る。提出期間内必着。)すること。

##### (4) 共同企業体の場合の競争参加資格審査申請書の提出期間、提出場所及び提出方法

上記4(3)に同じ。

##### (5) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札書は、電子入札システムにより、提出すること。なお、発注者の承諾を得た場合は紙により持参、郵送(書留郵便に限る。)又は託送(書留郵便と同等のものに限る。)により提出すること。

① 入札書の提出期限は、令和7年7月11日(金)正午まで。

紙により入札書を提出する場合、提出場所は、上記4(1)と同じとする。

② 開札は、令和7年7月14日(月)午前10時30分。

国立大学法人大阪大学本部棟 1 階入札室にて行う。

## 5 その他

- (1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札保証金及び契約保証金
  - ① 入札保証金 見積もる入札金額(税込み)の 100 分の 5 以上の入札保証金を納付すること。ただし、銀行、契約権限者が確実と認める金融機関の保証をもって入札保証金の納付に代えることができる。また、入札保証保険契約の締結を行い、又は契約保証の予約を受けた場合は、入札保証金を免除する。なお、落札者の納付に係る入札保証金は、その者が契約を結ばないときは本学に帰属する。
  - ② 契約保証金 契約金額の 100 分の 30 以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。ただし、保険会社との間に契約権限者を被保険者とする履行保証保険契約(契約金額の 100 分の 30 以上)を締結し、その証書を提出する場合又は保険会社と工事履行保証契約(契約金額の 100 分の 30 以上)を締結し、その証書を提出する場合は契約保証金の納付を免除する。
- (3) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (4) 落札者の決定方法 上記 3 (1) ①に定めるところに従い、評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値の最も高い者を落札者とする可能性がある。
- (5) 本工事に係る技術提案書等の提出にあたって、VE 提案により施工しようとする場合は、その内容を示した技術提案書を提出すること。ただし、VE 提案が適正と認められなかった場合においては、標準案により入札に参加できる。また、標準案に基づき施工しようとする場合は、標準案によって入札に参加する旨を記載すること。(詳細は入札説明書)
- (6) 配置予定技術者の確認 落札者決定後、CORINS 等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差替えは認められない。
- (7) 契約書の作成の要否 要。
- (8) 施工体制の審査のため、ヒアリングを実施するとともに、ヒアリングに際して追加資料の提出を求めることがある。
- (9) 「VE 提案と VE 提案に基づく施工計画」及び「工事全般の施工計画」の採否は競争参加資格の確認の通知に併せて通知する。
- (10) 関連情報を入手するための照会窓口 上記 4 (1) に同じ。

- (11) 一般競争参加資格を有していない者の参加 上記 2 (2) に掲げる一般競争参加資格を有していない者も上記 4 (3) により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (12) 手続における交渉の有無 無
- (13) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無。
- (14) 本工事は、発注者が週休 2 日に取り組むことを指定する週休 2 日促進工事(発注者指定方式)である。
- (15) 詳細は入札説明書による。

## 6 Summary

- (1) Official in charge of disbursement of the procuring entity: Kumanogoh Atsushi, President, The University of Osaka
- (2) Classification of the services to be procured: 41
- (3) Subject matter of the contract: Construction work of Agora 2, The University of Osaka
- (4) Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5:00 P.M. 22, May, 2025
- (5) Time-limit for the submission of tenders: 12:00 A.M. 11, July, 2025 (tenders submitted by mail : 12:00 A.M. 11, July, 2025)
- (6) Contact point for tender documentation: Facilities Planning Division, The University of Osaka, 1-1 Yamadaoka Suita-shi, Osaka, Japan 565-0871 TEL 06-6879-7116